

УДК: 347.236.15(075.8).

## ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ООО «КАДАСТР-ПРО»

### Organization and planning of cadastral works in kadastral-pro llc

А. С. Гусев к.б.н., доцент зав. кафедрой землеустройства; А. П. Татарчук  
ст. преподаватель кафедры овощеводства и плодоводства Уральского государственного  
аграрного университета

(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта 42)

*Рецензент:* Г.В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

#### **Аннотация**

Внедрение современных технологий в кадастровом производстве дает возможность заметно уменьшить время обработки материалов землеустроительных обследований и изысканий.

**Ключевые слова:** Планирование работ, организация работ, кадастры.

#### **Summary**

The introduction of modern technologies in the cadastral production makes it possible to significantly reduce the processing time of materials for land management surveys and surveys.

**Keywords:** Planning of works, organization of works, cadastres.

Одной из особенностей организации работ по землеустройству заключается в том, что проектные организации в основном состоят из инженерно-технических работников, а для выполнения полевых технических работ привлекаются временные рабочие. Очень часто объекты землеустройства размещаются по всей территории области. Это требует четкой согласованности в работе и принятия соответствующих организационных мер [1,7].

Основной целью деятельности ООО «КАДАСТР-ПРО» является осуществление производственной, хозяйственной и иной коммерческой деятельности, направленной на получение прибыли. Общество с ограниченной ответственностью ООО «КАДАСТР-ПРО» зарегистрировано в ноябре 2013 года. Ведущей сферой деятельности ООО «КАДАСТР-ПРО» является выполнение работ, относящихся к кадастровой деятельности. Основным видом деятельности является учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества [4,5,6].

Для того чтобы доказать нужную и достаточную величину издержек рабочего времени на единицу продукта (межевой план, технический план и др.) в определенных критериях; всесторонне изучить реализация требований труда. Необходимо представить производство в целом. На рисунке 1 представлена структура рабочего времени [2,3].



Рис. 1. Структура рабочего времени ООО «КАДАСТР-ПРО»

Для дальнейшего анализа системы нормирования труда в ООО «КАДАСТР-ПРО» приведем состав сотрудников (таблица 1) и структура затрат рабочего времени каждого работника.

Таблица 1 - Численность сотрудников ООО «КАДАСТР-ПРО»

Должность	Количество работников
Директор, кадастровый инженер	1
Кадастровый инженер	1
Помощник кадастрового инженера	1
Инженер - геодезист	1
Итого:	4

Данные по фотографии рабочего дня представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Затраты рабочего времени, структура

№ п.п.	Наименование затрат рабочего времени	Шифр	Единица измерения	Кадастровый инженер	Помощник кадастрового инженера	Инженер - геодезист
1	Подготовительно-заключительное время	Т пз	мин.	25	30	80
2	Оперативное время	Т оп	мин.	385	375	360
3	Время перерывов	Т пер	мин.	25	40	30
4	Время, не предусмотренное заданием	Т нз	мин.	45	35	10
5	Итого	-	мин.	480	480	480

Расчеты данных коэффициентов представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Показатели эффективности использования рабочего времени

Наименование показателя	Кадастровый инженер	Помощник кадастрового инженера	Инженер - геодезист
Коэффициент использования рабочего времени	0,98	0,97	1,04
Коэффициент потерь работника времени, по собственной вине	-0,11	-0,08	-0,10
Коэффициент потерь времени работ, не зависящих от сотрудника	0,00	0,00	0,00
Коэффициент возможного повышения производительности труда	-0,09	-0,05	-0,08

Из полученных данных можно видно, что более продуктивно свое рабочее время использует кадастровый инженер. Его время оперативной работы составляет 370 минут или 77,1%.

Для более наглядного представления воспользуемся сравнительными диаграммами, на которых можно увидеть картину результатов сравнения затраченного фактически времени и норм (рисунок 2).

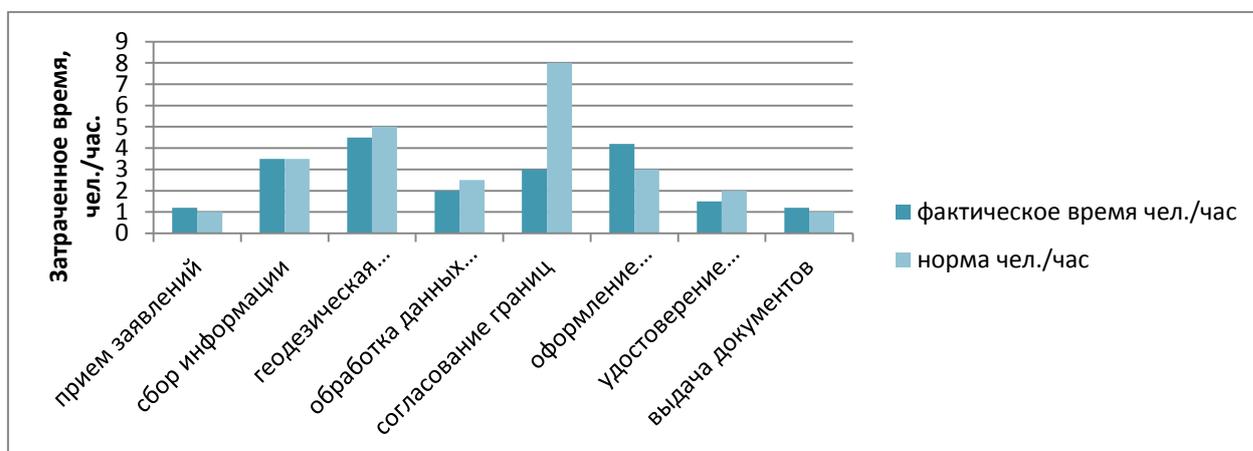


Рис. 2. Трудовые затраты на составление межевого плана

Далее рассмотрим текущие затраты, представленные в таблице 4.

Таблица 4 - Текущие затраты на проведение землеустроительных и кадастровых работ, тыс. руб. в год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	2000,0
Аренда	430,0
Налоги	202,9
Услуги аутстаффинга	207,0
Итого	3407,3

Стоимость услуг в исследуемой организации (руб):

- услуги межевания 8000

- вынос границ земельных участков в натуру – 800

- геодезическое сопровождение строительства – 12000
- составление технических планов – 9000
- подготовка пакета документов и сопровождение при регистрации объекта недвижимости – 1000

При привлечении к работе двух сотрудников в штат на должность инженера-геодезиста за один год организация сможет увеличить количество предоставляемых услуг до:

- услуги межевания 230
- вынос границ земельных участков в натуру -50
- геодезическое сопровождение строительства – 20
- составление технических планов – 191

Вдох=8000\*230+800\*50+12000\*20+9000\*191=1840000+40000+240000+1719000=3839000.

Текущий валовой доход организации 3482000 3839000-3482000=357000 – проектируемая сумма, на которую увеличится валовой доход организации.

Следовательно, валовой доход с привлечением новых сотрудников возрастет на 357000 рублей, а уровень рентабельности ООО «КАДАСТР-ПРО» равен 2,2%. Такой низкий уровень рентабельности может быть обусловлен тем, что ООО «КАДАСТР-ПРО» в период карантина в пандемию имел не самые лучшие показатели по количеству выполненных работ, 2020 год был для организации убыточным. В 2021 году ООО «КАДАСТР-ПРО» реабилитировалось, анализ структуры рабочего времени, рекомендации по рациональному использованию рабочего времени и выход на исполнение новых услуг поможет увеличить объем, сократить сроки исполнения и поднять уровень дохода.

#### **Библиографический список**

1. Гусев А.С., Беличев А.А., Евдокимова Т.А. Новые походы при подготовке специалистов в области землеустройства и кадастров// В сборнике: Коняевские чтения. сборник статей Международной научно-практической конференции. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Уральский государственный аграрный университет. 2014. С. 130-131.
2. Коленеко В.М., Гусев А.С. Планирование и организация кадастровой деятельности в ООО "ЗЕМЛЯ 2020"// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 120-122.
3. Марден Г.А., Гусев А.С. Планирование и организация геодезических работ в товариществе с ограниченной ответственностью "Limb"//Молодежь и наука. 2020. № 3. С. 46.
4. Мехова М.А., Гусев А.С. Организация землеустроительных и кадастровых работ на примере ООО "АРБИР.РУ"// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 155-156.
5. Назымов Н.М., Гусев А.С. Планирование и организация земельно-кадастровых работ в филиале некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "правительство для граждан" по Костанайской области//Молодежь и наука. 2020. № 3. С. 47.
6. Порохня Ю.Д., Гусев А.С. Анализ изменения кадастровой стоимости земель Мо Алапаевский район Свердловской области// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 191-193.
7. Семкин Д.А., Гусев А.С. Организация кадастровых работ в "Режевском БТИ и РН"//Молодежь и наука. 2021. № 8.