

УДК: 347.236.15(075.8).

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ООО «КАДАСТР-ПРО»

Organization and planning of cadastral works in kadastral-pro llc

А. С. Гусев к.б.н., доцент зав. кафедрой землеустройства; А. П. Татарчук
ст. преподаватель кафедры овощеводства и плодоводства Уральского государственного
аграрного университета
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта 42)

Рецензент: Г.В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Аннотация

Внедрение современных технологий в кадастровом производстве дает возможность заметно уменьшить время обработки материалов землеустроительных обследований и изысканий.

Ключевые слова: Планирование работ, организация работ, кадастры.

Summary

The introduction of modern technologies in the cadastral production makes it possible to significantly reduce the processing time of materials for land management surveys and surveys.

Keywords: Planning of works, organization of works, cadastres.

Одной из особенностей организации работ по землеустройству заключается в том, что проектные организации в основном состоят из инженерно-технических работников, а для выполнения полевых технических работ привлекаются временные рабочие. Очень часто объекты землеустройства размещаются по всей территории области. Это требует четкой согласованности в работе и принятия соответствующих организационных мер [1,7].

Основной целью деятельности ООО «КАДАСТР-ПРО» является осуществление производственной, хозяйственной и иной коммерческой деятельности, направленной на получение прибыли. Общество с ограниченной ответственностью ООО «КАДАСТР-ПРО» зарегистрировано в ноябре 2013 года. Ведущей сферой деятельности ООО «КАДАСТР-ПРО» является выполнение работ, относящихся к кадастровой деятельности. Основным видом деятельности является учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества [4,5,6].

Для того чтобы доказать нужную и достаточную величину издержек рабочего времени на единицу продукта (межевой план, технический план и др.) в определенных критериях; всесторонне изучить реализация требований труда. Необходимо представить производство в целом. На рисунке 1 представлена структура рабочего времени [2,3].



Рис. 1. Структура рабочего времени ООО «КАДАСТР-ПРО»

Для дальнейшего анализа системы нормирования труда в ООО «КАДАСТР-ПРО» приведем состав сотрудников (таблица 1) и структура затрат рабочего времени каждого работника.

Таблица 1 - Численность сотрудников ООО «КАДАСТР-ПРО»

Должность	Количество работников
Директор, кадастровый инженер	1
Кадастровый инженер	1
Помощник кадастрового инженера	1
Инженер - геодезист	1
Итого:	4

Данные по фотографии рабочего дня представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Затраты рабочего времени, структура

№ п.п.	Наименование затрат рабочего времени	Шифр	Единица измерения	Кадастровый инженер	Помощник кадастрового инженера	Инженер - геодезист
1	Подготовительно-заключительное время	Т пз	мин.	25	30	80
2	Оперативное время	Т оп	мин.	385	375	360
3	Время перерывов	Т пер	мин.	25	40	30
4	Время, не предусмотренное заданием	Т нз	мин.	45	35	10
5	Итого	-	мин.	480	480	480

Расчеты данных коэффициентов представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Показатели эффективности использования рабочего времени

Наименование показателя	Кадастровый инженер	Помощник кадастрового инженера	Инженер - геодезист
Коэффициент использования рабочего времени	0,98	0,97	1,04
Коэффициент потерь работника времени, по собственной вине	-0,11	-0,08	-0,10
Коэффициент потерь времени работ, не зависящих от сотрудника	0,00	0,00	0,00
Коэффициент возможного повышения производительности труда	-0,09	-0,05	-0,08

Из полученных данных можно видно, что более продуктивно свое рабочее время использует кадастровый инженер. Его время оперативной работы составляет 370 минут или 77,1%.

Для более наглядного представления воспользуемся сравнительными диаграммами, на которых можно увидеть картину результатов сравнения затраченного фактически времени и норм (рисунок 2).

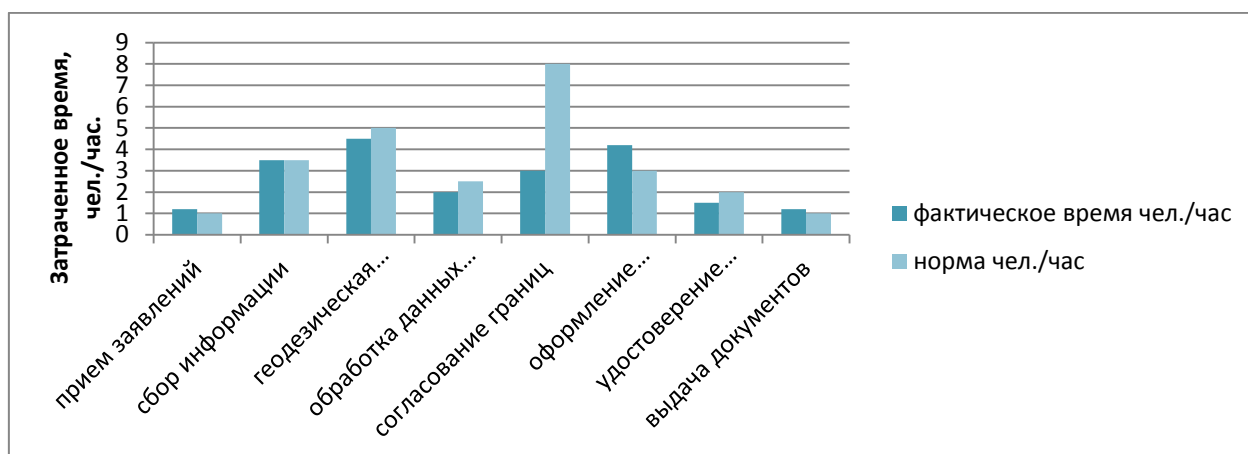


Рис. 2. Трудовые затраты на составление межевого плана

Далее рассмотрим текущие затраты, представленные в таблице 4.

Таблица 4 - Текущие затраты на проведение землеустроительных и кадастровых работ, тыс. руб. в год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	2000,0
Аренда	430,0
Налоги	202,9
Услуги аутстаффинга	207,0
Итого	3407,3

Стоимость услуг в исследуемой организации (руб):

- услуги межевания 8000

- вынос границ земельных участков в натуру – 800

- геодезическое сопровождение строительства – 12000
- составление технических планов – 9000
- подготовка пакета документов и сопровождение при регистрации объекта недвижимости – 1000

При привлечении к работе двух сотрудников в штат на должность инженера-геодезиста за один год организация сможет увеличить количество предоставляемых услуг до:

- услуги межевания 230
- вынос границ земельных участков в натуру -50
- геодезическое сопровождение строительства – 20
- составление технических планов – 191

$\text{Вдох} = 8000 * 230 + 800 * 50 + 12000 * 20 + 9000 * 191 = 1840000 + 40000 + 240000 + 1719000 = 3839000.$

Текущий валовой доход организации 3482000 $3839000 - 3482000 = 357000$ – проектируемая сумма, на которую увеличится валовой доход организации.

Следовательно, валовой доход с привлечением новых сотрудников возрастет на 357000 рублей, а уровень рентабельности ООО «КАДАСТР-ПРО» равен 2,2%. Такой низкий уровень рентабельности может быть обусловлен тем, что ООО «КАДАСТР-ПРО» в период карантина в пандемию имел не самые лучшие показатели по количеству выполненных работ, 2020 год был для организации убыточным. В 2021 году ООО «КАДАСТР-ПРО» реабилитировалось, анализ структуры рабочего времени, рекомендации по рациональному использованию рабочего времени и выход на исполнение новых услуг поможет увеличить объем, сократить сроки исполнения и поднять уровень дохода.

Библиографический список

1. Гусев А.С., Беличев А.А., Евдокимова Т.А. Новые походы при подготовке специалистов в области землеустройства и кадастров// В сборнике: Коняевские чтения. сборник статей Международной научно-практической конференции. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Уральский государственный аграрный университет. 2014. С. 130-131.
2. Коленеко В.М., Гусев А.С. Планирование и организация кадастровой деятельности в ООО "ЗЕМЛЯ 2020"// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 120-122.
3. Марден Г.А., Гусев А.С. Планирование и организация геодезических работ в товариществе с ограниченной ответственностью "Limb"//Молодежь и наука. 2020. № 3. С. 46.
4. Мехова М.А., Гусев А.С. Организация землеустроительных и кадастровых работ на примере ООО "АРБИР.РУ"// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 155-156.
5. Назымов Н.М., Гусев А.С. Планирование и организация земельно-кадастровых работ в филиале некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "правительство для граждан" по Костанайской области//Молодежь и наука. 2020. № 3. С. 47.
6. Порохня Ю.Д., Гусев А.С. Анализ изменения кадастровой стоимости земель Мо Алапаевский район Свердловской области// В книге: Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 191-193.
7. Семкин Д.А., Гусев А.С. Организация кадастровых работ в "Режевском БТИ и РН"//Молодежь и наука. 2021. № 8.